

**615 € / mois**

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Assainissement : Tout à l'égoût, Dernier étage, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 745g Saint-Girons

Appartement T IV (3 chambres) d'environ 110 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>o</sup> étage d'un immeuble bourgeois situé dans le centre-ville, comprenant : un séjour, une cuisine, une salle à manger, trois chambres, salle de bains et toilettes. Chauffage central gaz. Exposition Ouest. Parking aérien. Loyer mensuel : 565 €. Provisions sur charges mensuelles : 50 € (eau, minuterie, entretien chaudière, taxe ordures ménagères). Honoraires de location à la charge du locataire 372 € (visite, rédaction du bail, état des lieux). Dépôt de garantie 565 €.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 615 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 565 €).

372 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 565 € de dépôt de garantie,

