

**75 000 €**

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Pierres**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 715 Saint-Girons

**SAINTE-GIRONS, MAISON DANS LE CENTRE-VILLE.** Maison de ville, mitoyenne sur un côté, de 50 m<sup>2</sup> habitables environ sur trois niveaux : au rez-de-chaussée se trouve une cuisine, à l'étage, une pièce (salon ou chambre), une salle d'eau, des toilettes ; au dernier étage, une chambre, balcon. Chaufferie attenante à la maison (accès extérieur). Chauffage central gaz, eau chaude sanitaire par chaudière, double vitrage, exposition Est, rue calme. Bien loué jusqu'en Mai 2026 ; loyer net : 380 € / mois. Taxe foncière : 2 001 €. Les photos datent d'avant l'entrée du locataire ; prévoir un rafraîchissement à son départ.

#### Informations légales

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

