

**160 500 €**

**Achat propriété**

**3 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5482 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Propriété 731 Ustou

PROPRIETE DANS LA VALLEE D'USTOU Maison avec grange attenante et dépendances non attenantes sur un terrain de 5 482 m<sup>2</sup>. Maison de 134 m<sup>2</sup> habitables, double vitrage au rez-de-chaussée, simple à l'étage, chauffage par insert dans le séjour et convecteurs électriques. RDC: sas d'entrée, entrée avec rangement, séjour de 35 m<sup>2</sup> environ avec cheminée (insert), cuisine équipée indépendante avec cellier attenant, toilettes. ETAGE : palier, deux chambres, dressing, salle d'eau/toilettes. COMBLES : aménageables. La maison est habitable mais nécessite des travaux de couverture (nous ferons réaliser un devis le plus rapidement possible) et un traitement de charpente. Assainissement individuel (en attente de la réalisation du diagnostic). Grange attenante de 52 m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux, à l'état brut. Prévoir une réfection de couverture (devis idem maison) Grange non attenante de 25 m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux. Cabanon de 10 m<sup>2</sup> environ proche de la maison, abri voiture. Terrain plat autour de la maison puis pentu, accès toute l'année en voiture, exposition Sud-Ouest, station de ski à 30 minutes environ, proche du cirque de Cagateille, vue dégagée sur les montagnes. Grange non attenante en zone rouge du plan de prévention des



risques (partielleme  
partielleme  
n en habitatio  
t partiellemen  
Informatio  
160 500 € P  
7,00% TTC  
honoraires  
auxquels ce

