

65 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 465 m²

Année construction : 1886

Exposition : Est

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison 673 Durban-sur-Arize

Construite en 1886, maison de hameau de 128 m² habitables environ avec jardin de 465 m². Elle se compose comme suit : - Au RDC : entrée, bureau, remise, salon de 20 m² avec poêle à bois contiguë à la cuisine, salle de bain et WC séparés. - Au 1er étage : 3 grandes chambres (21, 22 et 29 m²) lumineuses, dont une donnant sur un balcon. - Combles perdus et isolés. Cour attenante à la maison de 90 m² et jardin face à la maison de 375 m². Menuiseries simple vitrage, assainissement individuel par fosse septique. Prévoir travaux de rafraîchissement. Exposition Est. Mitoyenne d'un côté et par l'arrière. Environnement très calme. Située à 20 minutes de Saint-Girons et 20 minutes de Foix. Taxe foncière 451 €.

Informations légales

65 000 € honoraires inclus

8,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (60 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C

