

**191 000 €**

**Achat maison**

**14 pièces**

**Surface : 294 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Surface de garage : 36, Terrain piscinable,

Terrain arboré, Distribution eau :

CENTRAL, Energie Eau : GAZ

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 694 Saint-Girons

Grande maison de ville, avec jardin et garage double. La maison date de 1957, 294 m<sup>2</sup> habitables environ, comprenant au rez-de-chaussée : un grand garage de 36 m<sup>2</sup>, ainsi que 3 pièces (bureau, ancienne salle de soin), et l'accès au jardin, à l'étage un grand séjour avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, au second 4 chambres dont 2 mansardées et contiguës, une salle d'eau, un grenier et un atelier. Chauffage central gaz de ville, assainissement collectif (tout-à-l'égout) Exposition Est pour les façades, mitoyenneté sur un côté, commerces à proximité. Prévoir des travaux de modernisation. Le bien idéal pour une grande famille ou un projet professionnel.

#### Informations légales

191 000 € honoraires inclus

6,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

