

**700 € / mois**

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement 875 Saint-Girons

Centre-ville de Saint-Girons, T IV duplex de 126 m<sup>2</sup> environ, aux deuxième et troisième étages d'un petit immeuble. Premier niveau : entrée, séjour, cuisine meublée, chambre, salle de bain/toilettes. Deuxième niveau : dégagement, deux chambres, dressing, salle d'eau/toilettes, balcon. Chauffage collectif gaz, eau chaude sanitaire individuelle électrique, double vitrage (posé après les photos et la réalisation du DPE), exposition Est/Ouest. Loyer mensuel : 540 €. Provisions sur charges mensuelles : 160 € (chauffage, consommation d'eau, TEOM, minuterie). Dépôt de garantie : 540 €. Frais d'agence : 356 € (visite, états des lieux, rédaction du bail).

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 700 € charges comprises

dont 160 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 540 €).

356 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 200 € TTC pour l'état des lieux), 540 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C

