

**309 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collectif**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Assainissement : Tout à l...,

Dernier étage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 798GL Saint-Girons

Studio d'environ 29 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur. L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec balcon, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain avec wc, et d'un cellier au rez-de-chaussée. Chauffage central gaz, simple vitrage dans la cuisine et la salle de bain, double vitrage dans la pièce à vivre. Loyer mensuel : 249,25 €. Charges mensuelles : 60 €. (provision eau, minuterie, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, entretien des parties communes et de l'ascenseur, entretien de la chaudière). Honoraires à la charge du locataire : 155 € (rédaction bail, état des lieux, visites). Dépôt de garantie : 249 €. (possibilité de payer en deux fois)

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 309 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 249 €).

155 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 100 € TTC pour l'état des lieux), 249 € de dépôt de garantie,

