

**107 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 758 Saint-Girons

Grand appartement de 157 m<sup>2</sup> environ, situé dans une petite copropriété, au second étage, . Il comprend : une entrée, un grand séjour/cuisine ouvert de 67 m<sup>2</sup> environ, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes 3 chambres. Double vitrage PVC, chauffage électrique, poêle à pellets. Il est idéalement situé car très proche de tous les commerces essentiels.

### Informations légales

107 000 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

