

**44 000 €**

**Achat maison de village**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises synthétiques**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Maison de village 729 Sentein

Dans le village de Sentein, petite maison de village, mitoyenne sur un côté, de 35 m<sup>2</sup> habitables environ. RDC : pièce à vivre de 12,7 m<sup>2</sup> environ, salle d'eau, toilettes. ETAGE : pièce de 5,5 m<sup>2</sup> environ et chambre de 11,2 m<sup>2</sup> environ plus placard. COMBLES : perdus. Chauffage et eau chaude sanitaire électriques, simple vitrage. Prévoir une réfection du sol de la cuisine. Pas de DPE car le bien mesure moins de 40 m<sup>2</sup>. Maison raccordée au réseau collectif d'assainissement. Située dans une impasse, la maison est accessible à pied et bénéficie d'une jolie vue côté Est, parking à quelques mètres.

#### Informations légales

44 000 € honoraires inclus

10,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (40 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C

