

**65 000 €**

**Achat maison de village**

**2 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 746 Saint-Lizier

Dans un village de caractère, maison de 60 m<sup>2</sup> environ, sur deux niveaux, mitoyenne, située dans une rue calme. RDC : entrée/couloir, chambre, salle d'eau, toilettes, cellier. ETAGE ; pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> environ avec mezzanine de 10 m<sup>2</sup> environ. Chauffage central gaz, double vitrage, tout-à-l'égout, exposition Sud-Est. Bien habitable en l'état, mais pas de chauffage central dans la chambre (appoint électrique). Parking à quelques dizaines de mètres avec la possibilité de se garer devant la maison pour décharger. Bien idéal pour la location saisonnière. Taxe foncière : 879 €

#### Informations légales

65 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

