

233 200 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2755 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 734 Lorp-Sentaraille

Proche Saint-Girons, grande maison familiale, avec terrain attenant. Située en retrait des axes routiers, au calme, maison de 141 m² environ avec dépendance attenante de 60 m² environ, sur un terrain de 2 755 m². RDC : séjour/salle à manger (35 m² environ), petite cuisine équipée, dégagement, chambre, salle de bain, toilettes. ETAGE : couloir, bureau, deux chambres, salle d'eau/toilettes, séjour/salle à manger (25 m² environ) donnant sur une terrasse de 9,6 m² environ, petite cuisine équipée. COMBLES : perdus. Construction en parpaings pour le rez-de-chaussée et ossature bois pour l'étage, chauffage et eau chaude sanitaire électriques, simple vitrage majoritaire. Prévoir travaux extérieurs et intérieurs. Beau site, la maison est isolée, sans voisins proches, avec une jolie vue sur les montagnes et le mont Valier, mais demeure proche des commerces et services. Exposition Sud-Ouest. Taxe foncière : 1 404 €. Aéroport proche (nuisances épisodiques).

Informations légales

233 200 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors

