AGENCE IMMOBILIÈRE CHARVY BONNEAU

05 61 66 01 76 agencecharvy@gmail.com www.agencecharvy.com

286 200 €

Achat maison de campagne
5 pièces
Surface : 155 m²

Surface terrain : 113831 m²
Année construction : 1800
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Calme

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
21/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de campagne 761 Prat-Bonrepaux

Corps de ferme composé d'une maison de 155 m² environ et d'une dépendance sur 2 niveaux de 370 m² environ, situé sur l'axe ST GIRONS/TOULOUSE, exposé Sud-Est, et un jardin de 1.000 m² environ attenant, le surplus des terres est loué (environ 11 hectares). La maison comprend une cave en terre battue, en rez-de-jardin un salon et une grande cuisine dinatoire, au premier étage, un palier desservant de gauche à droite une chambre avec balcon, elle est contiguë à un bureau, un boudoir contigu à une autre chambre, puis une salle de bain et une chambre. La dépendance attenante de 370 m² environ, offre un grand potentiel, au rez-de-chaussée ancienne écurie (eau et électricité) à l'étage un grand plateau en forme de L (murs en pierres apparentes et a de nombreuses ouvertures). La maison est chauffée par un insert bois (dans la cuisine) et une pompe à chaleur air/air, les menuiseries sont en double vitrage bois, la fosse septique ne collecte que les WC se trouvant à l'extérieur de la maison, prévoir un système de traitement pour les eaux usées de la maison (cuisine et salle de bain). Bien rare dans le secteur, en pleine campagne, mais proche d'un petit village ayant une école et quelques commerces (pharmacie, boulangerie, épicerie, restaurant, bureau de