

**78 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Vue : Rivière**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes



### Maison 757 Saint-Girons

Petit immeuble en centre bourg situé coté rivière, 4 niveaux, rénové il y a quelques années, il se compose au rez-de-chaussée d'un couloir d'entrée et d'une pièce de vie avec petite salle de bain, les 1er et second étages se composent d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'une salle d'eau, et sous le toit un petit studio (pièce de vie, salle d'eau et cuisine). La maison est raccordée au tout-à-l'égout (sauf cuisine du RDC). Taxe foncière 1065 €

#### Informations légales

78 000 € honoraires inclus

6,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (73 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

